

Mandat for «Momarken Travbane 2028»

Begrunnelse (Hvorfor)

Økonomien er presset for alle travbaner i Norge. Overføringene fra Rikstoto/DNT har gått betydelig ned de senere år, og banene har fått klar beskjed fra styret i DNT at de innen 2028 må greie å skape betydelige inntekter fra andre kilder. DNT forplikter seg ikke til å opprettholde dagens banestruktur utover 2028

Hva

En mulighetsstudie for eiendomsutvikling (se vedlegg) har vist at man kan skape betydelige inntekter ved salg av noe areal samt omdisponering av deler av bygningsmassen uten at det går på bekostning av anleggets egnethet som travsportsarena. Dette skal legge grunnlaget for utvikling av travsporten i regionen, rekruttering, heste-velferdskrav og ivareta brukere og publikum – alt sett i et perspektiv på «de neste 50 årene». Momarken skal bli en foretrukket travbane for Toto-kjøringer.

Hvordan

Eierne gir Styret mandat til å gjennomføre Forprosjekt «Momarken 2028» og er inneforstått med hva det betyr av prioritering av innsats de nærmeste årene

Forprosjektet skal munne ut i følgende;

- en reguleringsplan for Momarken
- Oppdaterte planer for det nye trav- og treningsanlegget inklusive opsjon på tilstøtende areal
- Oppdaterte økonomiske kalkyler
- Utkast til stiftelsesstruktur som kan sikre god forvaltning av avkastning fra salg av tomter

Forprosjektet tenker organisert i en arbeidsgruppe med 2 medlemmer fra Styret, hvor Prosjekt-leder er Styrets leder, samt Daglig Leder i selskapet. I tillegg ønskes det er 1-en representant fra Østfold Travforbund og 1- en fra nåværende Trenere / Amatørstall. Hvem og hvor mange som skal sitte i arbeidsgruppen kan endres over tid og besluttet av styret i Momarken Travbane AS

Styret er klar over de økonomiutfordringene, omfanget, kompetanse behov, avhengigheter mht. eier-situasjon på arealer, inkl. myndigheters godkjenning. Arbeidet gjøres derfor i samarbeid med aktuelle samarbeidspartnere.

Forprosjektet gis en ramme på inntil Kr. 1 500.000, - som hovedsaklig vil omfatte konsulentbistand til reguleringsplan. Prosjektregnskapet revideres og rapporteres.

Forprosjektets resultat fremlegges for eierne på Generalforsamling, alternativt på en Ekstraordinær Generalforsamling.

Når

«Momarken 2028» etableres som forprosjekt innen 1. juli 2024. Framdriften skal rapporteres på 3 informasjonsmøter per år.

Momarken 29.05.2024

Ingar Skiaker

Styreleder Momarken Travbane AS