

RAMMEBETINGELSER

- Travbanene i Norge er helt avhengig av overføringene fra DNT/Rikstoto. Dette utgjør for de fleste banene 90% av netto inntektsstrøm.
- Overføringene fra DNT/Rikstoto er under stort press, spillet faller, kostnadene øker og DNT låner nå penger for å opprettholde aktiviteten og premienivået
- DNT har kommunisert at banene får fram til 2027 for å skaffe alternative inntektskilder. Deretter vil man ta en vurdering av framtidig banestruktur

DNT PRESSEMEDLING 6/10 2023

- DNT har hatt styremøte i går og i dag. I en pressemelding forteller styret at DNT under en treårsperiode fra 2024 vil tilføre premiene med 25 millioner kroner ekstra hvert år.
- «For å få til dette er styret beredt til å låne inntil 150 millioner kroner til driften av norsk travsport. Styret mener å kunne gjøre dette med bakgrunn i fremtidige inntekter fra tomtsalg ved Bjerke Travbane Eiendom AS, der første del vil komme i 2027.
- Videre er det besluttet at det ikke vil gjøres endringer i banestrukturen i Norge de nærmeste fem årene. Styret presiserer i den forbindelse viktigheten av at driftsselskapene utnytter anleggene ved travbanene på en måte som skaper inntekter fra annen virksomhet enn travsport.

OPPSUMMERING DNT STYREMØTE 21/3 2024

- Det er snart april, men fortsatt er ikke DNTs budsjett for 2024 vedtatt. Årsaken er et uavklart spørsmål rundt lånet på 150 millioner kroner. Det var i fjor høst at DNT vedtok å ta opp lånet basert på fremtidige inntekter fra tomt salg på Bjerke, for å sikre driften av norsk travsport i de neste tre årene. Men det viste seg å ikke være så enkelt
- En annen økonomisk bekymring er at DNT har fått overført 900 000 kroner mindre fra Rikstoto enn det NRs budsjett hadde lagt opp til hittil i år.
- – Det er vi selvfølgelig alvorlig bekymret over. Nivået ligger for lavt, og selv budsjettene er under det vi må ha for å drifte forsvarlig. Nå budsjetterer vi i tillegg med et underskudd på 50 millioner. Vi har lånt 150 millioner, men vi kan ikke drive med det hele tiden. Her og nå er det viktig for å forsøke å hindre nedgangen, og det ser ut til at tiltakene har hjulpet ettersom vi ser en positiv utvikling når det gjelder starthester og fyllingsgrad hittil i år. Det er bra, men vi kan ikke fortsette på den måten vi gjør nå. Vi må tenke nøye på hva vi kan gjøre med det, blant annet ved å se på hvor mye vi får av salget på Bjerke, og hvor mange baner vi kan holde oppe og drifte, sier Skjervagen.

OVERFØRINGER TIL BANENE 2024

- **TOTALOVERSIKT:**

- 29 417 948 – Bjerke
15 248 022 – Orkla
14 490 557 – Jarlsberg
13 298 287 – Forus
12 622 514 – Bergen
11 830 733 – Momarken
11 295 958 – Biri
10 077 587 – Harstad
10 196 964 – Klosterskogen
10 022 929 – Sørlandet

AVTALE MOMARKEN/ODIN

- Samarbeidsavtale om regulering basert på mulighetsstudie
- Ledes av Odin som har ressurser. Alle kostnader må forhåndsgodkjennes av Momarken. Reguleringskostnader fordeles 75/25
- Begge parter bærer egne kostnader for utvikling av egen eiendom
- Odin har ingen rettigheter i salg av Momarkens eiendom
- 3 måneders gjensidig oppsigelse

ØKONOMISK POTENSIAL

Tomtesalg konservativt anslag			Verdi
6000 m2 BRA lavhusbebyggelse			34 000 000
4000m2 BRA blokkbebyggelse			20 000 000
Netto salgsinntekt			54 000 000
Utleie Lager/næringslokaler			Inntekt per år
Karjolen	1000 m2 i kjeller	kr 450 m2/år	450 000
	200 m2 kontorlokaler		
Under banen	ca 2000 m2	kr 450 m2/år	900 000
Sum utleieinntekter			1 350 000

50 % Rentefond			Løpende Avkastning (netto)	Honorar
25 % Storebrand Kort Kreditt IG A	kr	6 250 000	5,51 %	0,25 %
50 % Storebrand Kreditt A	kr	12 500 000	6,67 %	0,40 %
25 % Storebrand Nordic HighYield	kr	6 250 000	8,73 %	0,75 %
100 %	kr	25 000 000	6,90 %	0,45 %
50 % Aksjefond				
70 % Storebrand Global Indeks B	kr	17 500 000		0,09 %
20 % Storebrand Norge	kr	5 000 000		1,50 %
10 % Storebrand Indeks - Nye Markeder	kr	2 500 000		0,40 %
100 %	kr	25 000 000		0,40 %
	kr	50 000 000		0,43 %

Nettoavkastning med denne sammensetningen:

1 år: 16,94%

3 år: 8,82%

5 år: 9,64% - Dersom det ble plassert MNOK 50 11.04.2019 til 11.04.2024 ville dette utviklet seg til MNOK 79,2 hadde det stått urørt i perioden med denne porteføljesammensetningen.

Forventet avkastning: I Storebrand benytter vi avkastningssatser fra bransjeorganisasjonen for finansnæringen – Finans Norge. Disse prognosene viser at man kan forvente en realavkastning i aksjefond på 4.0%. Deres avkastningsprognoser ble sist endret 08.02.2024. Dette betyr avkastning utover inflasjon (økt kjøpekraft).

Med vennlig hilsen,
Storebrand Formuesrådgivning

Helge Mathisen og Martin Bruteig
Phone: +47 45 66 78 91 / +47 93 66 11 44
e-mail: helge.mathisen@storebrand.no / martin.bruteig@storebrand.no

 **Storebrand**

MULIG SAMLET ÅRLIG INNTEKT

Avkastning finansportefølje		4% på realavkastning	2 000 000
Inntekt uteleie		(inflasjonsjusteres)	1 350 000
Netto inntektpotensiale			3 350 000