FELT E
UTØVERPARKERING VED STEVNER OL.
P-PLASSER: 100stk+ (3,5 x 10m) UTØVERE
HESTETRASE: AVSATT 10m BREDT FELT LANGS BANEN
EKSISTERENDE ADKOMSTVEI BEVARES OG GIR TILGANG TIL NYE STALLER OG LUFTEGÅRDER VIA KULVERT. NY ADKOMST TIL BANE LEGGES DER BANE OG TERRENG UTENFOR MØTES.
FELT A
NÆRING, PRIVAT/OFFENTLIG TJENESTEYTING
KARJOLEN: REHABILITERES, U. ETASJE REHABILITERES FOR UTLEIE
PARKERING: DET ANLEGGES 140+ PLASSER TIL GJESTEPARKERING VED STEVNER OL.
FELT B
52 BOENHETER
BOLIGBEBYGGELSE FLERMANNSBOLIGER, 3 ETASJER, PARKERING PÅ TERRENG
SKISSEN VISER 23%BYA
FELT D
Avsatt til næringsareal
FELT C.1
19 BOENHETER
REKKEHUS, 2 ETASJER, PARKERING I PRIVATE GARSJER OG PÅ TERRENG
SKISSEN VISER ca 22%BYA
FELT C.2
45 BOENHETER
REKKEHUS, TOMANNSBOLIGER, 2 ETASJER, PARKERING I PRIVATE GARSJER OG PÅ TERRENG
SKISSEN VISER ca 24%BYA
ØRJEVEIEN FV128
VANDUGDBAKKEN FV129
KOMMANDANTVEIEN KV
LIBRUVEIEN
VARDEVEIEN KV
EKSISTERENDE GANG/-SYKKELVEI VIDEREFØRES
Adkomst hest via terreng
ØVRIG PARKERING PERSONBIL 70-90 PLASSER
ØSTERENG BUSSHOLDEPLASS
Eksisterende avkjørsel brukes til utøverparkering
30 plasser små hestebiler
ADKOMST HESTETRASE
Gangforbindelse
P UTØVERE HESTETRANSPORT
5 plasser buss
45 plasser bil med hestehenger
LAST/AVLASTNINGSSONE HESTEBILER
Makeskifte 7 996,7 m²
VIP AVDELING OMGJØRES TIL SPISEROM, MØTEROM, KONTORER TIL TRENERE
ISLANDSHEST-BANE
1. ETASJE OMBYGGES FOR Å DEKKE DAGENS/FREMTIDIGE BEHOV
UTLEIE NÆRINGSAREALER ADKOMST U. ETASJE
1 348,9 m²
P-64
P-80
Skofterudveien adkomstvei eksist. boliger
Buffersone
NY STALLKRO
125 m²
RESEPSJON/FUNJSONÆR MM
124 m²
NYE GJESTETOALETTER/ GARDEROBER
100 m²
NYTT DUSJANLEGG HEST
100 m²
EKSISTERENDE LAGERLOKALER KONVERTERES TIL GJESTESTALLER
Momarken
EKSISTERENDE TEKNISK ROM EL. SENTRAL
EKSISTERENDE TOALETTER RIVES OG TIL STALLER
Paddocker 10x20m ca. 12000m2
300 m²
NYE FASTE STALLER
924 m²
EKSISTERENDE ADKOMST/UNDERGANG BEVARES
NYE FASTE STALLER
690 m²
NYTT SKUR TIL MASKINER
105 m²
600 m²
600 m²
3 paddocker ca 40x15m
600 m²
EKSISTERENDE FASTE STALLER, HESTESPORTBUTIKK OG VETERINÆRKLINIKK BEVARES
EKS. BYGG GJØRES OM TIL GRENDEHUS
ET.3
16 P
12 P
Lek 411 m²
BUSSHOLDEPLASS
Nærlek 168,4 m²
Makeskifte 7 996,7 m²
Gangforbindelse

03.02.2026